

Sianów, dnia 12.09.2024 r.

Protokół nr SP 17/2024/A
z okresowej pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej
i wartości użytkowej obiektu budowlanego
(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane)
z elementami kontroli rocznej stanu technicznego obiektu
(przeprowadzanych co rok; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)

Przeprowadzonej w dniach 09-12.09. 2024 r.

Miejscowość: KOSZALIN

Obiekt: Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Orła Białego w Koszalinie, ul. Wańkowicza 11

Nr obiektu (budynku, budowli, stałego urządzenia technicznego):

Budynek A z łącznikiem Ł1

Rodzaj obiektu (przeznaczenie): budynek szkoły podstawowej

Wielkości charakterystyczne:

Budynek A:

kubatura: **7 969m³**;

powierzchnia zabudowy: **585 m²**;

powierzchnia użytkowa: **1 441 m²**

Łącznik Ł1:

kubatura: **1 714m³**;

powierzchnia użytkowa: **212 m²**

Łączna kubatura: 9 683 m³; łączna powierzchnia użytkowa: 1 653m².

Budynek wraz z łącznikiem stanowi integralną część kompleksu obiektów szkolnych. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (sale lekcyjne), całkowicie podpiwniczony. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia kuchenne z infrastrukturą. Konstrukcja obiektu żelbetowa szkieletowa, wypełnienie murowane.

Rok: budowy 1984 , ostatniego remontu 2010-2011.

Zakres remontu: termomodernizacja obiektu polegająca na wymianie starej, drewnianej stolarki okiennej oraz dociepleniu ścian warstwą styropianu z wykonaniem tynków cienkowarstwowych oraz remoncie wymiennikowni i rozdzielni c.o..

1. Sprawdzenie wykonania zaleceń

1.1. Z poprzedniej kontroli pięcioletniej w 2019 roku:

- kontynuować wymianę wytypowanej stolarki drzwiowej na nową – **nie wykonano.**
- w miarę możliwości finansowych kontynuować remont instalacji c.o. w zakresie ruraru, zaworów i wymiany lub płukania grzejników żeliwnych – **wykonywana w ramach posiadanych środków finansowych.**
- kontynuować wymianę posadzek na korytarzach i w klasach – **wykonywana w ramach posiadanych środków finansowych.**
- wykonać odnowienie malowania lamperii oraz ścian i sufitów farbą emulsyjną – **wykonywana w ramach posiadanych środków finansowych.**

1.2. Z poprzedniej kontroli rocznej z 2023 roku.

- rozbiórka istniejącego oraz postawienie nowego systemowego śmietnika – **nie wykonano**

2. Ocena stanu technicznego elementów obiektu:

2.1. Fundamenty:

- Opis: ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.2. Izolacje:

- Opis: izolacje poziome ścian fundamentowych z papy na lepiku; pionowe ścian fundamentowych z masy bitumicznej; poziome posadzek z papy asfaltowej na lepiku.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: izolacje poziome oraz pionowe ścian fundamentowych - nie wykazują uszkodzeń
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.3. Ściany nośne:

- Opis: ściany wykonane w konstrukcji żelbetowej szkieletowej z wypełnieniem z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.4. Ściany działowe:

- Opis: ściany wykonane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.5. Stropy:

- Opis: stropy: prefabrykowane płyty żelbetowe otworowe (typu Żerań).
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Ocena stanu technicznego: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Zalecenia, zakres robót: wg ekspertyzy z lipca 2024.

2.6. Schody:

- Opis: żelbetowe prefabrykowane, pokryte okładziną z lastryka.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.7. Konstrukcja dachu :

- Opis: stropodach żelbetowy prefabrykowany.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.8. Pokrycie dachu :

- Opis: pokrycie z papy termozgrzewalnej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 5% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.9. Obróbki blacharskie:

- Opis: z blachy stalowej powlekanej.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 5% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.10. Tynki wewnętrzne:

- Opis: tynki cementowo – wapienne.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: wg ekspertyzy z lipca 2024...
- Ocena stanu technicznego: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Zalecenia, zakres robót: wg ekspertyzy z lipca 2024.

2.11. Tynki zewnętrzne:

- Opis: cienkowarstwowe tynki mineralne na warstwie izolacji termicznej ze styropianu.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia, miejscami występują zabrudzenia w postaci glonów i mchów.
- Zalecenia, zakres robót: oczyścić występujące zabrudzenia w postaci glonów i mchów przy użyciu myjki ciśnieniowej.

2.12. Stolarka okienna:

- Opis: stolarka okienna z PCW.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.13. Stolarka drzwiowa:

- Opis: stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, zewnętrzna z PCW.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: stolarka drzwiowa drewniana częściowo rozeschnięta i wypaczona, okucia rozluźnione i zluźwane, miejscowe szczeliny między skrzydłami a ościeżnicami, stolarka z PCW - uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego:
 - stolarka drzwiowa drewniana - zadowalający – 20% zużycia; stolarka z PCW - 10%.
- Zalecenia, zakres robót: wykonać wymianę wytypowanej stolarki drzwiowej na nową.

2.14. Podłogi i posadzki:

- Opis: posadzki lastrykowe, z płytek terakotowych oraz wykładzina PCW.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: wykładzina PCW miejscowo przetarta oraz starta warstwa fakturowa.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: miejscowo wymienić i naprawić podłogi i posadzki na korytarzach i salach lekcyjnych..

2.15. Malowanie ścian i sufitów:

- Opis: ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: powłoki malarskie miejscami spękałe, odparzone i złuszczone.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: naprawić spękałe i odparzone tynki; usunąć złuszczenia, odnowić powłoki malarskie.

2.16. Balustrady:

- Opis: balustrady o konstrukcji stalowej; pochwyt drewniane.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: naturalne zużycie.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.17. Inne: opaski betonowe:

- Opis: opaska betonowa.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: naturalne zużycie.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.18. Inne: Dokumentacja techniczna: ukompletowana w stopniu zadowalającym.

3. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN, wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:

- Protokół nr 65/E/08/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego i elektrycznego instalacji do 1kV w zakresie okresowych oględzin i badań elektrycznych - obiekt spełnia warunki techniczne.
- Protokół 1/09/2024 z dnia 10.09.2024 r. – z przeglądu technicznego instalacji gazowej – wynik pozytywny: instalacja i urządzenia są sprawne i szczelne.
- Protokoły nr 906529/2024 i 906782/2024 z dnia 30.08.2024 r. - z okresowej kontroli przewodów kominowych - obiekt spełnia warunki techniczne bez zastrzeżeń i uchybień.
- Sprawozdanie z badania hydrantów wewnętrznych z dnia 23 sierpnia 2024 r. – wynik pozytywny, obiekt spełnia warunki techniczne z uwagą dotyczącą o nieprawidłowo zamontowanym zaworze w hydrancie nr 13 (segment B, I piętro, przy sali 28).
- Protokół z 23.08.2024 r. z przeglądu i konserwacji sprzętu p.poż. – wynik pozytywny, sprzęt gaśniczy sprawny technicznie bez uwag.

4. Sprawdzenie spełnienia przez obiekt bądź jego elementy, podstawowych wymogów pod względem:

- a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem: budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
- b) bezpieczeństwa konstrukcji: budynek nie stwarza zagrożenia pod względem stanu technicznego konstrukcji.
- c) bezpieczeństwa pożarowego: nie stwarza zagrożenia.
- d) bezpieczeństwa użytkowania: nie stwarza zagrożenia.
- e) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych: nie stwarzają zagrożenia.
- f) ochrony środowiska: nie stwarza zagrożenia.
- g) uszkodzeń biologicznych: nie stwarza zagrożenia.
- h) oszczędności energii: budynek spełnia aktualne normy cieplne, nie jest energochłonny.
- i) izolacyjności cieplnej: budynek spełnia aktualne normy izolacji cieplnych.

Potwierdzenie usunięcia uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogły spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem. W budynku nie występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofą budowlaną, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem – obiekt nadaje się do dalszego użytkowania.

Ocena wartości użytkowej - zużycie funkcjonalne:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami)) ocena budynku:

- a) zużycie ekonomiczne – obniżona wartość obiektu budowlanego spowodowana zastosowaniem przestarzałych technologii i materiałów;
- b) zużycie moralne – utrata części walorów użytkowych, postęp technologiczny w budownictwie.

7. Potrzeby finansowe w zakresie remontu przywracającego właściwości użytkowe:

- a) remont polegający na konieczności odtworzenia elementów obiektu: **449,2 tys. zł**,
- b) nakłady związane z przebudową, adaptacją, przywracające współczesny standard użytkowy: **2 104,8 tys. zł**.

8. Estetyka obiektu i jego otoczenia: zespół budynków szkoły wzniesionych w technologii żelbetonowych elementów prefabrykowanych, niepodpiwniczone, podpiwniczone i częściowo podpiwniczone, stropodachy kryte papą termozgrzewalną; warstwa fakturowa elewacji wykonana z cienkowarstwowych tynków mineralnych na warstwie izolacji termicznej ze styropianu wykonana w latach 2010.-2011. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PCW. Opaska betonowa. Chodnik przy budynku z płytek chodnikowych betonowych. Droga przy budynku wyasfaltowana. Tereny zielone – trawniki z roślinami ozdobnymi dobrze utrzymane. Ogrodzenie wokół szkoły z siatki stalowej w ramach z kątownika w stanie zadowalającym, miejscowo złym, do wymiany i uzupełnienia furtki.

9. Wnioski :

9.1. Roboty niezbędne do wykonania wynikające z przeglądu pięcioletniego:

- wykonać naprawy stropów i tynków wg ekspertyzy z lipca 2024.
- w miarę możliwości finansowych kontynuować remont instalacji c.o. w zakresie ruraru, zaworów i wymiany lub płukania grzejników,
- kontynuować wymianę posadzek na korytarzach i w salach lekcyjnych, w pierwszej kolejności w pomieszczeniach 18, 28, 34, 48 i 49,
- kontynuować wymianę wytypowanej stolarki drzwiowej na nową,
- wykonać odnowienie malowania lamperii oraz ścian i sufitów farbą emulsyjną,
- wykonać miejscową wymianę ogrodzenie z siatki stalowej w ramach z kątownika oraz odtworzyć furtki.

9.2. Roboty niezbędne do wykonania wynikające z kontroli rocznej:

- rozbiórka istniejącego oraz postawienie nowego systemowego śmietnika,
- oczyścić występujące zabrudzenia w postaci glonów i mchów przy użyciu myjki ciśnieniowej.

Sianów, dnia 12.09. 2024 r.

uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ZAP/005/MONOW/24 Nr ewid. 198 ZAPB0043761

Kolejna kontrola pięcioletnia w roku 2029..

Z zaleceniami z kontroli stanu technicznego obiektu zapoznałem/am/ się.

Imię i nazwisko osoby reprezentującej zarządzającego obiektem

.....
(data, podpis)

Protokół zarejestrowano w książce obiektu budowlanego, tablica nr VI, pozycja nr 53
oraz tablica nr VII, pozycja nr

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do dokonywania wpisów w książce obiektu
budowlanego

16.09.2024. Łukasz Maciek
(data, podpis)

Załączniki:

- Uprawnienia budowlane.
- Zaświadczenie o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.
- Dokumentacja fotograficzna z przeprowadzonego przeglądu.

Protokół nr SP 17/2024/B
z okresowej pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej
i wartości użytkowej obiektu budowlanego
(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane)
z elementami kontroli rocznej stanu technicznego obiektu
(przeprowadzanych co rok; art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)

Przeprowadzonej w dniach 09-12.09. 2024 r.

Miejscowość: KOSZALIN

Obiekt: Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Orła Białego w Koszalinie, ul. Wańkowicza 11

Nr obiektu (budynku, budowli, stałego urządzenia technicznego): **Budynek B**

Rodzaj obiektu (przeznaczenie): budynek szkoły podstawowej

Wielkości charakterystyczne:

kubatura: **19 443m³**;

powierzchnia zabudowy: **1 391 m²**;

powierzchnia użytkowa: **3 439 m²**

Budynek stanowi integralną część kompleksu obiektów szkolnych. Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych (sale lekcyjne), całkowicie podpiwniczony. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia szatni i magazynów. Konstrukcja obiektu żelbetowa szkieletowa, wypełnienie murowane.

Rok: budowy 1984 , ostatniego remontu 2010-2011.

Zakres remontu: termomodernizacja obiektu polegająca na wymianie starej, drewnianej stolarki okiennej oraz dociepleniu ścian warstwą styropianu z wykonaniem tynków cienkowarstwowych.

1. Sprawdzenie wykonania zaleceń

1.1. Z poprzedniej kontroli pięcioletniej w 2019 roku:

- Wymienić na zgodne z PN zawory, węże i dysze do hydrantów H-52 nr 4 i 5 (piwnica) – **wykonano**.
- Wykonać uzupełnienie oraz wymianę tynków wewnętrznych w miejscach ubytków, spękań i zarysowań - **wykonywana w miarę posiadanych środków finansowych**;
- Wykonać wymianę wytypowanej stolarki drzwiowej na nową; w przypadku remontu wymienić stolarkę drzwiową w sanitariatach I i II piętra na zgodną z wymaganiami warunków technicznych - **wykonywana w miarę posiadanych środków finansowych**;
- Do remontu instalacja wodociągowa – wykonano zakres **w ramach posiadanych środków finansowych**;
- Do remontu instalacja c.o. w zakresie rurarzu, zaworów wymiany grzejników żeliwnych – wykonano zakres **w ramach posiadanych środków**.
- Sukcesywna wymiana posadzek na korytarzach, w klasach oraz sanitariatach - **wykonywana w miarę posiadanych środków finansowych**;

- Odnowienie malowania lamperii oraz ścian i sufitów farbą emulsyjną - **wykonana w miarę posiadanych środków finansowych;**
- W przypadku remontu obiektu wymienić część instalacji elektrycznej - dostosować instalacje do nowych norm i przepisów oraz wymienić osprzęt - **wykonano zakres w ramach posiadanych środków finansowych;**
- W miarę możliwości zaleca się wyposażyć budynek w oświetlenie awaryjne - **nie wykonano;**
- Wykonać konserwację (towotowanie) złączy instalacji odgromowej - **wykonano.**

1.2. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli rocznej z 2023: bez zaleceń.

Ocena stanu technicznego elementów obiektu :

1. Fundamenty:

- Opis: ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia , zakres robót: bez zaleceń.

2. Izolacje:

- Opis: izolacje poziome ścian fundamentowych z papy na lepiku; pionowe ścian fundamentowych z masy bitumicznej; poziome posadzek z papy asfaltowej na lepiku.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: izolacje poziome oraz pionowe ścian fundamentowych - nie wykazują uszkodzeń
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia , zakres robót: bez zaleceń.

2.3. Ściany nośne:

- Opis: ściany wykonane w konstrukcji żelbetowej szkieletowej z wypełnieniem z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.4. Ściany działowe:

- Opis: ściany wykonane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia , zakres robót: bez zaleceń.

2.5. Stropy:

- Opis: stropy: prefabrykowane płyty żelbetowe otworowe (typu Żerań).
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Ocena stanu technicznego: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Zalecenia, zakres robót: wg ekspertyzy z lipca 2024..

2.6. Schody:

- Opis: żelbetowe prefabrykowane, pokryte okładziną z lastryka.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.

- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.7. Konstrukcja dachu :

- Opis: stropodach żelbetowy prefabrykowany.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.8. Pokrycie dachu :

- Opis: pokrycie z papy termozgrzewalnej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 5% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.9. Obróbki blacharskie:

- Opis: z blachy stalowej powlekanej.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: – 5% zużycia.
- 3. Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.10. Tynki wewnętrzne:

- Opis: tynki cementowo – wapienne.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: wg ekspertyzy z lipca 2024..
- Ocena stanu technicznego: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Zalecenia, zakres robót: wg ekspertyzy z lipca 2024.

2.11. Tynki zewnętrzne:

- Opis: cienkowarstwowe tynki mineralne na warstwie izolacji termicznej ze styropianu.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia, miejscami występują zabrudzenia w postaci glonów i mchów.
- Zalecenia, zakres robót: oczyścić występujące zabrudzenia w postaci glonów i mchów przy użyciu myjki ciśnieniowej.

2.12. Stolarka okienna:

- Opis: stolarka okienna drewniana z PCW.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 5% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.13. Stolarka drzwiowa:

- Opis: stolarka drzwiowa drewniana.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: stolarka drzwiowa drewniana częściowo rozeschnięta i wypaczona, okucia rozluźnione i złuzowane, miejscowe szczeliny między skrzydłami a ościeżnicami.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia;
- Zalecenia, zakres robót: wykonać wymianę wytypowanej stolarki drzwiowej na nową.

2.14. Podłogi i posadzki:

- Opis: posadzki lastrykowe, z płytek terakotowych oraz wykładzina PCW.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: miejscowe uszkodzenia i ubytki w posadzkach terakotowych; wykładzina PCW miejscowo przetarta oraz starta warstwa fakturowa.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.

- Zalecenia, zakres robót: miejscowo wymienić i naprawić podłogi i posadzki na korytarzach, salach lekcyjnych oraz sanitariatach.
15. Malowanie ścian i sufitów:
- Opis: ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.
 - Rozmiar zużycia, uszkodzenia: powłoki malarskie miejscami spękanе, odparzone i złuszczone.
 - Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
 - Zalecenia, zakres robót: naprawić spękanе i odparzone tynki; usunąć złuszczenia, odnowić powłoki malarskie.
16. Balustrady:
- Opis: balustrady o konstrukcji stalowej; pochwytы drewniane.
 - Rozmiar zużycia, uszkodzenia: naturalne zużycie.
 - Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
 - Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.
17. Inne: opaski betonowe:
- Opis: opaska betonowa.
 - Rozmiar zużycia, uszkodzenia: naturalne zużycie.
 - Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
 - Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.
18. Inne: wentylatory:
- Opis: wentylatory wyciągowe z blachy stalowej.
 - Rozmiar zużycia, uszkodzenia: po wykonanych pracach naprawczych i malowaniu antykorozyjnym.
 - Ocena stanu technicznego: zadowalający – 30% zużycia.
 - Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.
19. Inne: Dokumentacja techniczna: ukompletowana w stopniu zadowalającym.
8. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN, wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:
- Protokoły nr 906673/2024 i 906801/2024 z dnia 30.08.2024 r. - z okresowej kontroli przewodów kominowych - obiekt spełnia warunki techniczne bez zastrzeżeń i uchybień.
 - Sprawozdanie z badania hydrantów wewnętrznych z dnia 23 sierpnia 2024 r. – wynik pozytywny, obiekt spełnia warunki techniczne z uwagą dotyczącą o nieprawidłowo zamontowanym zaworze w hydrancie nr 13 (I piętro, przy sali 28).
 - Protokół z 23 sierpnia 2024 r. z przeglądu i konserwacji sprzętu p.poż. – wynik pozytywny, sprzęt gaśniczy sprawny technicznie bez uwag.
4. Sprawdzenie spełnienia przez obiekt bądź jego elementy, podstawowych wymogów pod względem:
- a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem: budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) bezpieczeństwa konstrukcji: budynek nie stwarza zagrożenia pod względem stanu technicznego konstrukcji;
 - c) bezpieczeństwa pożarowego: nie stwarza zagrożenia;
 - d) bezpieczeństwa użytkowania: nie stwarza zagrożenia;
 - e) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych: nie stwarza zagrożenia;
 - f) ochrony środowiska: nie stwarza zagrożenia.
 - g) uszkodzeń biologicznych: nie stwarza zagrożenia.
 - h) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – brak świadectwa charakterystyki energetycznej.

5. Potwierdzenie usunięcia uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem:

W budynku nie występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofą budowlaną, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem – obiekt nadaje się do dalszego użytkowania.

6. Ocena wartości użytkowej - zużycie funkcjonalne:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami)) ocena budynku :

- a) zużycie ekonomiczne – obniżona wartość obiektu budowlanego spowodowana zastosowaniem przestarzałych technologii i materiałów;
- b) zużycie moralne – utrata części walorów użytkowych, postęp technologiczny w budownictwie.

7. Potrzeby finansowe w zakresie remontu przywracającego właściwości użytkowe:

- a) remont polegający na konieczności odtworzenia elementów obiektu: **976,0 tys. zł**,
- b) nakłady związane z przebudową, adaptacją, przywracające współczesny standard użytkowy: **3 662,9 tys. zł**.

8. Estetyka obiektu i jego otoczenia: zespół budynków szkoły wzniesionych w technologii żelbetowych elementów prefabrykowanych, niepodpiwniczone, podpiwniczone i częściowo podpiwniczone, stropodachy kryte papą termozgrzewalną; warstwa fakturowa elewacji wykonana z cienkowarstwowych tynków mineralnych na warstwie izolacji termicznej ze styropianu wykonana w latach 2010.-2011. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PCW. Opaska betonowa. Chodnik przy budynku z płytek chodnikowych betonowych. Droga przy budynku wyasfaltowana. Tereny zielone – trawniki z roślinami ozdobnymi dobrze utrzymane. Ogródzenie wokół szkoły z siatki stalowej w ramach z kątownika w stanie zadowalającym, miejscowo złym, do wymiany.

9. Wnioski :

- 9.1. Roboty niezbędne do wykonania wynikające z przeglądu pięcioletniego:

- wykonać uzupełnienie odpadniętych oraz wymianę tynków w miejscach spękanych i zarysowanych wg ekspertyzy z lipca 2024,
- usunąć złuszczenia i odnowić powłoki malarskie.
- poprawić nieprawidłowo zamontowany zawór w hydrancie nr 13 (I piętro, przy sali 28).
- kontynuować wymianę posadzek na korytarzach i w salach lekcyjnych, w pierwszej kolejności w pomieszczeniach 18, 28, 34, 48 i 49.
- kontynuować wymianę wytypowanej stolarki drzwiowej na nową;
- do remontu instalacja wodociągowa, w tym hydrantowa,
- w przypadku remontu obiektu wymienić instalację c.o. w zakresie ruraru, zaworów i grzejników,
- w przypadku remontu obiektu wymienić część instalacji elektrycznej - dostosować instalacje do nowych norm i przepisów oraz wymienić osprzęt oraz zaleca się wyposażać budynek w oświetlenie awaryjne,
- wymagane jest wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

9.2. Roboty niezbędne do wykonania wynikające z kontroli rocznej:

- oczyścić występujące zabrudzenia w postaci glonów i mchów przy użyciu myjki ciśnieniowej

Kontrolę przeprowadził i protokół sporządził:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych,
nr ewidencyjny przynależności do PIIB , podpis

/

Protokół nr SP 17/2024/C
z okresowej pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej
i wartości użytkowej obiektu budowlanego
(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane)
z elementami kontroli rocznej stanu technicznego obiektu
(przeprowadzanych co rok; art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)

Przeprowadzonej w dniach 09-12.09. 2024 r.

Miejscowość: KOSZALIN

Obiekt: Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Orła Białego w Koszalinie, ul. Wańkowicza 11

Nr obiektu (budynku, budowli, stałego urządzenia technicznego):

Budynek C z łącznikiem Ł2

Rodzaj obiektu (przeznaczenie): budynek szkoły podstawowej. Budynek wraz z łącznikiem stanowi integralną część kompleksu obiektów szkolnych. Obiekt o trzech kondygnacjach nadziemnych (sale lekcyjne), całkowicie podpiwniczony. W piwnicy zlokalizowane są pomieszczenia magazynowe oraz przeznaczone na cele komercyjne (sklepy). Konstrukcja obiektu żelbetowa szkieletowa, wypełnienie murowane.

Wielkości charakterystyczne:

Budynek C:

kubatura: **7 138 m³**;

powierzchnia zabudowy: **523 m²**;

powierzchnia użytkowa: **1 205 m²**

Łącznik Ł2:

kubatura: **1 076 m³**;

powierzchnia użytkowa: **247 m²**

Łączna kubatura: 8 214 m³; łączna powierzchnia użytkowa: 1 452 m².

Rok: budowy 1984, ostatniego remontu 2010-2011.

Zakres remontu: termomodernizacja obiektu polegająca na wymianie starej, drewnianej stolarki okiennej oraz dociepleniu ścian warstwą styropianu z wykonaniem tynków cienkowarstwowych.

1. Sprawdzenie wykonania zaleceń

1.1. Z poprzedniej kontroli pięcioletniej w 2019 roku:

- do remontu instalacja wodociągowa – **wymieniono poziomy**;
- w miarę możliwości do remontu instalacja c.o. w zakresie ruraru, zaworów wymiany grzejników żeliwnych – **wymieniono poziomy**;
- sukcesywna wymiana posadzek na korytarzach, w klasach oraz sanitariatach – **nie wykonano**;
- odnowienie malowania lamperii oraz ścian i sufitów farbą emulsyjną – **nie wykonano**;
- w przypadku remontu obiektu wymienić część instalacji elektrycznej - dostosować instalacje do nowych norm i przepisów oraz wymienić osprzęt - **nie wykonano**.

- w miarę możliwości zaleca się wyposażyć budynek w oświetlenie awaryjne - **nie wykonano**;
- wykonać konserwację (towotowanie) złączy instalacji odgromowej - **wykonano**.

1.2. Z poprzedniej kontroli rocznej z.2023 roku.- bez zaleceń.

2. Ocena stanu technicznego elementów obiektu :

2.1. Fundamenty:

- Opis: ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.2. Izolacje:

- Opis: izolacje poziome ścian fundamentowych z papy na lepiku; pionowe ścian fundamentowych z masy bitumicznej; poziome posadzek z papy asfaltowej na lepiku.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: izolacje poziome oraz pionowe ścian fundamentowych - nie wykazują uszkodzeń
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.3. Ściany nośne:

- Opis: ściany wykonane w konstrukcji żelbetowej szkieletowej z wypełnieniem z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.4. Ściany działowe:

- Opis: ściany wykonane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia , zakres robót: bez zaleceń.

2.5. Stropy:

- Opis: stropy: prefabrykowane płyty żelbetowe otworowe (typu Żerań).
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Ocena stanu technicznego: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Zalecenia, zakres robót: wg ekspertyzy z lipca 2024.

2.6. Schody:

- Opis: żelbetowe prefabrykowane, pokryte okładziną z lastryka.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.7. Konstrukcja dachu :

- Opis: stropodach żelbetowy prefabrykowany.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.8. Pokrycie dachu :

- Opis: pokrycie z papy termozgrzewalnej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.9. Obróbki blacharskie:

- Opis: z blachy stalowej powlekanej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.10. Tynki wewnętrzne:

- Opis: tynki cementowo – wapienne.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Ocena stanu technicznego: wg ekspertyzy z lipca 2024.
- Zalecenia, zakres robót: wykonać wg ekspertyzy z lipca 2024.

2.11. Tynki zewnętrzne:

- Opis: cienkowarstwowe tynki mineralne na warstwie izolacji termicznej ze styropianu.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia, miejscami występują zabrudzenia w postaci glonów i mchów.
- Zalecenia, zakres robót: oczyścić występujące zabrudzenia w postaci glonów i mchów przy użyciu myjki ciśnieniowej.

2.12. Stolarka okienna:

- Opis: stolarka okienna drewniana z PCW.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 5% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

1,2, 10,4 ref. okucia
indywidualne

2.13. Stolarka drzwiowa:

- Opis: stolarka drzwiowa drewniana.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: stolarka drzwiowa drewniana częściowo rozeschnięta i wypaczona, okucia rozluźnione i zluźwane, miejscowe szczeliny między skrzydłami a ościeżnicami.
- Ocena stanu technicznego:
 - zadowalający – 20% zużycia;
 - stolarka drzwiowa w WC niezgodna z wymaganiami warunków technicznych.
- Zalecenia, zakres robót: wykonać wymianę wytypowanej stolarki drzwiowej na nową.

2.14. Podłogi i posadzki:

- Opis: posadzki lastrykowe, z płytek terakotowych oraz wykładzina PCW.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: miejscowe uszkodzenia i ubytki w posadzkach terakotowych; wykładzina PCW miejscowo przetarta oraz starta warstwa fakturowa.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: miejscowo wymienić i naprawić podłogi i posadzki na korytarzach, salach lekcyjnych oraz sanitariatach.

2.15. Malowanie ścian i sufitów:

- Opis: ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: powłoki malarskie miejscami spękanymi, odparzone i złuszczone.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: naprawić spękanymi i odparzone tynki; usunąć złuszczenia, odnowić powłoki malarskie.

2.16. Balustrady:

- Opis: balustrady o konstrukcji stalowej.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: naturalne zużycie.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: w przypadku remontu obiektu wymienić balustrady na nowe.

2.17. Inne: opaski betonowe:

- Opis: opaska betonowa.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: naturalne zużycie.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń..

2.18. Inne: wentylatory:

- Opis: wentylatory wyciągowe z blachy stalowej.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: po wykonanych pracach naprawczych i malowaniu antykorozyjnym.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 30% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.19. Inne: Dokumentacja techniczna: ukompletowana w stopniu zadowalającym.

3. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN, wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:

- Protokół nr 65/E/08/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego i elektrycznego instalacji do 1kV w zakresie okresowych oględzin i badań elektrycznych - obiekt spełnia warunki techniczne
- Protokoły nr 906705/2024 i 906801/2024 z dnia 30.08.2024 r. - z okresowej kontroli przewodów kominowych - obiekt spełnia warunki techniczne bez zastrzeżeń i uchybień.
- Sprawozdanie z badania hydrantów wewnętrznych z dnia 23 sierpnia 2024 r. – wynik pozytywny, obiekt spełnia warunki techniczne z uwagą dotyczącą o nieprawidłowo zamontowanym zaworze w hydrancie nr 13 (segment B, I piętro, przy sali 28).
- Protokół z 23.08.2024 r. z przeglądu i konserwacji sprzętu p.poż. – wynik pozytywny, sprzęt gaśniczy sprawny technicznie bez uwag.

4. Sprawdzenie spełnienia przez obiekt bądź jego elementy, podstawowych wymogów pod względem:

- a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem: budynki użytkowane zgodnie z przeznaczeniem.
- b) bezpieczeństwa konstrukcji: budynki nie stwarzają zagrożenia pod względem stanu technicznego konstrukcji.
- c) bezpieczeństwa pożarowego: nie stwarza zagrożenia.
- d) bezpieczeństwa użytkowania: nie stwarza zagrożenia.
- e) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych: nie stwarza zagrożenia.

- f) ochrony środowiska: nie stwarza zagrożenia.
- g) uszkodzeń biologicznych: nie stwarza zagrożenia.
- h) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – brak świadectwa charakterystyki energetycznej.

5. Potwierdzenie usunięcia uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem:

W budynku nie występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofą budowlaną, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem – obiekt nadaje się do dalszego użytkowania.

6. Ocena wartości użytkowej - zużycie funkcjonalne:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami)) ocena budynku :

- a) zużycie ekonomiczne – obniżona wartość obiektu budowlanego spowodowana zastosowaniem przestarzałych technologii i materiałów
- b) zużycie moralne – utrata części walorów użytkowych, postęp technologiczny w budownictwie.

6. Potrzeby finansowe w zakresie remontu przywracającego właściwości użytkowe:

- a) remont polegający na konieczności odtworzenia elementów obiektu: **412,8 tys. zł**,
- b) nakłady związane z przebudową, adaptacją, przywracające współczesny standard użytkowy: **1 547,4 tys. zł**.

8. Estetyka obiektu i jego otoczenia: zespół budynków szkoły wzniesionych w technologii żelbetowych elementów prefabrykowanych, niepodpiwniczone, podpiwniczone i częściowo podpiwniczone, stropodachy kryte papą termozgrzewalną; warstwa fakturowa elewacji wykonana z cienkowarstwowych tynków mineralnych na warstwie izolacji termicznej ze styropianu wykonana w latach 2010.-2011. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PCW. Opaska betonowa. Chodnik przy budynku z płytek chodnikowych betonowych. Droga przy budynku wyasfaltowana. Tereny zielone – trawniki z roślinami ozdobnymi dobrze utrzymane. Ogrodzenie wokół szkoły z siatki stalowej w ramach z kątownika w stanie zadowalającym, miejscowo złym, do wymiany.

9. Wnioski :

9.1. Roboty niezbędne do wykonania wynikające z przeglądu pięcioletniego:

- wykonać uzupełnienie odpadniętych oraz wymianę tynków w miejscach spękanych i zarysowanych wg ekspertyzy z lipca 2024.
- kontynuować remont instalacji wodociągowej;
- w miarę możliwości finansowych kontynuować remont instalacji c.o. w zakresie ruraru, zaworów wymiany lub płukania grzejników żeliwnych;
- kontynuować wymianę posadzek na korytarzach i w salach lekcyjnych, w pierwszej kolejności w pomieszczeniach 14 i 15.
- odnowienie malowania lamperii oraz ścian i sufitów farbą emulsyjną;
- w przypadku remontu obiektu wymienić część instalacji elektrycznej - dostosować instalacje do nowych norm i przepisów oraz wymienić osprzęt oraz zaleca się wyposażyć budynek w oświetlenie awaryjne,

- w miarę możliwości zaleca się wyposażyć budynek w oświetlenie awaryjne.
 - wymagane jest wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej.
- 9.2. Roboty niezbędne do wykonania wynikające z kontroli rocznej:
- oczyścić występujące zabrudzenia w postaci glonów i mchów przy użyciu myjki ciśnieniowej

Kontroli dokonał i protokół sporządził:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych,
nr ewidencyjny przynależności do PIIB . podnie

Sianów, dnia 12.09. 2024 r.

Kolejna kontrola pięcioletnia w roku 2029..

Z zaleceniami z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektu zapoznałem/am/ się.

Imię i nazwisko osoby reprezentującej zarządzającego obiektem

(data, podpis)

Protokół zarejestrowano w książce obiektu budowlanego, tablica nr *VII*, pozycja nr

oraz tablica nr *VII*., pozycja nr *P*....

Imię i nazwisko osoby upoważnionej do dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego

16.09.2024. Tony Karelk
(data, podpis)

Załączniki:

- Uprawnienia budowlane.
- Zaświadczenie o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.

dołączono do Protokołu nr SP 17/2024/A

- Dokumentacja fotograficzna z przeprowadzonego przeglądu

Protokół nr SP 17/2024/D
z okresowej pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej
i wartości użytkowej obiektu budowlanego
(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane)
oraz z kontroli rocznej stanu technicznego obiektu
(przeprowadzanych co rok; art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)

Przeprowadzonej w dniach 09-12.08. 2024 r.

Miejscowość: KOSZALIN

Obiekt: Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Orła Białego w Koszalinie, ul. Wańkowicza 11

Nr obiektu (budynku, budowli, stałego urządzenia technicznego):

Budynek D - sala gimnastyczna z zapleczem sanitarnym

Rodzaj obiektu (przeznaczenie): budynek szkoły podstawowej

Wielkości charakterystyczne:

kubatura: **10 931m³**;

powierzchnia zabudowy: **1 183 m²**;

powierzchnia użytkowa: **1 140 m²**

Budynek wraz z łącznikiem stanowi integralną część kompleksu obiektów szkolnych. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych (sala gimnastyczna wraz z z zapleczem sanitarnym oraz trybunami dla widzów), niepodpiwniczony. Konstrukcja obiektu żelbetowa szkieletowa, wypełnienie murowane.

Rok: budowy 1984 , ostatniego remontu 2010-2011.

Zakres remontu: termomodernizacja obiektu polegająca na wymianie starej, drewnianej stolarki okiennej oraz dociepleniu ścian warstwą styropianu z wykonaniem tynków cienkowarstwowych.

1. Sprawdzenie wykonania zaleceń

1.1. Z poprzedniej kontroli pięcioletniej w 2019 roku:

- kontynuacja wymiany instalacji wodociągowej i c.o. w zakresie ruraru, zaworów wymiany lub płukania grzejników żeliwnych – nie wykonano.
- sukcesywna wymiana posadzek na korytarzach, szatniach oraz sanitariatach – **wykonano częściowo.**
- odnowienie malowania lamperii oraz ścian i sufitów farbą emulsyjną - **wykonano częściowo.**
- w przypadku remontu obiektu wymienić część instalacji elektrycznej - dostosować instalacje do nowych norm i przepisów oraz wymienić osprzęt – **wykonano częściowo.**
- wykonać konserwację (towotowanie) złączy instalacji odgromowej – **wykonano,**
- uzupełnić kapturki kominków wentylacyjnych – **wykonano,**
- uzupełnić miejscowe ubytki tynków na kominach - **wykonano.**

1.2. Z poprzedniej kontroli rocznej z 2023 roku.

- Przeprowadzać konserwację całości stolarki polegającą na wymianie jej elementów, okuć i zamków, regulacji i malowaniu – **wykonywana na bieżąco.**

- Wykonać kompleksową wymianę instalacji wodociągowej wraz z armaturą w zakresie rur oraz zaworów – **wymieniono poziomy wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji.**
- Wymienić izolacje przeciwwodne, okładziny ścian i posadzek w pomieszczeniach sanitarnych. – **nie wykonano.**

2. Ocena stanu technicznego elementów obiektu :

2.1. Fundamenty:

- Opis: ławy fundamentowe betonowe i żelbetowe.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia , zakres robót: bez zaleceń.

2.2. Izolacje:

- Opis: izolacje poziome ścian fundamentowych z papy na lepiku; pionowe ścian fundamentowych z masy bitumicznej; poziome posadzek z papy asfaltowej na lepiku.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: izolacje poziome oraz pionowe ścian fundamentowych - nie wykazują uszkodzeń
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia , zakres robót: bez zaleceń.

2.3. Ściany nośne:

- Opis: ściany wykonane w konstrukcji żelbetowej szkieletowej z wypełnieniem z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.4. Ściany działowe:

- Opis: ściany wykonane z cegły na zaprawie cementowo – wapiennej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia , zakres robót: bez zaleceń.

2.5. Stropy:

- Opis: stropy: prefabrykowane płyty żelbetowe otworowe (typu Żerań).
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 15% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.6. Schody:

- Opis: żelbetowe prefabrykowane, pokryte okładziną z lastryka.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.7. Konstrukcja dachu :

- Opis: stropodach żelbetowy prefabrykowany (dźwigary sprężone, płyty panwiowe).
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 10% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.8. Pokrycie dachu :

- Opis: pokrycie z papy termozgrzewalnej.
- Rozmiar zużycia , uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 5% zużycia.

- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

9. Obróbki blacharskie:

- Opis: z blachy stalowej powlekanej.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: – 5% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

10. Tynki wewnętrzne:

- Opis: tynki cementowo – wapienne.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: miejscami spękania i zarysowania.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 15% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: wykonać wymianę tynków w miejscach spękanych i zarysowanych.

11. Tynki zewnętrzne:

- Opis: cienkowarstwowe tynki mineralne na warstwie izolacji termicznej ze styropianu.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia, miejscami występują zabrudzenia w postaci glonów i mchów.
- Zalecenia, zakres robót: oczyścić występujące zabrudzenia w postaci glonów i mchów przy użyciu myjki ciśnieniowej.

2.12. Stolarka okienna:

- Opis: stolarka okienna z PCW.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 5% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń.

2.13. Stolarka drzwiowa:

- Opis: stolarka drzwiowa drewniana.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: stolarka drzwiowa drewniana częściowo rozeschnięta i wypaczona, okucia rozluźnione i zluźwane, miejscowe szczeliny między skrzydłami a ościeżnicami.
- Ocena stanu technicznego:
 - zadowalający – 20% zużycia;
 - stolarka drzwiowa w WC niezgodna z wymaganiami warunków technicznych.
- Zalecenia, zakres robót: wykonać wymianę wytypowanej stolarki drzwiowej na nową.

2.14. Podłogi i posadzki:

- Opis: posadzki z deszczulek parkietowych oraz płytki terakotowe oraz wykładzina PCW.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego:
 - posadzki z deszczulek parkietowych: zadowalający – 0% zużycia;
 - posadzki płytek terakotowych oraz wykładziny PCW: niezadowalający – 30% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: wymienić posadzki z płytek terakotowych oraz wykładziny podłogowe z PCW.

2.15. Malowanie ścian i sufitów:

- Opis: ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: powłoki malarskie miejscami spękane, odparzone i złuszczone.

- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia; miejscami niezadowalający – 30% zużycia
- Zalecenia, zakres robót: naprawić spękanie i odparzone tynki, usunąć złuszczenia, odnowić powłoki malarskie.

16. Balustrady:

- Opis: balustrady o konstrukcji stalowej.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: naturalne zużycie.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: w przypadku remontu obiektu wymienić balustrady na nowe.

17. Inne: opaski betonowe:

- Opis: opaska betonowa.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: naturalne zużycie.
- Ocena stanu technicznego: zadowalający – 20% zużycia.
- Zalecenia, zakres robót: bez zaleceń..

18. Inne: Dokumentacja techniczna: ukompletowana w stopniu zadowalającym.

3. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN, wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:

- Protokół nr 65/E/08/2021 z dnia 20 sierpnia 2021 z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego i elektrycznego instalacji do 1kV w zakresie okresowych oględzin i badań elektrycznych - obiekt spełnia warunki techniczne.
- Protokół nr 906746/2024 z dnia 30.08.2024 r. - z okresowej kontroli przewodów kominowych - obiekt spełnia warunki techniczne bez zastrzeżeń i uchybień.
- Sprawozdanie z badania hydrantów wewnętrznych z dnia 23 sierpnia 2024 r. – wynik pozytywny, obiekt spełnia warunki techniczne z uwagą dotyczącą o nieprawidłowo zamontowanym zaworze w hydrancie nr 13 (segment B, I piętro, przy sali 28).
- Protokół z 23.08.2024 r. z przeglądu i konserwacji sprzętu p.poż. – wynik pozytywny, sprzęt gaśniczy sprawny technicznie bez uwag.

4. Sprawdzenie spełnienia przez obiekt bądź jego elementy, podstawowych wymogów pod względem:

- a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem: budynek użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.
- b) bezpieczeństwa konstrukcji: budynek nie stwarza zagrożenia pod względem stanu technicznego konstrukcji.
- c) bezpieczeństwa pożarowego : nie stwarza zagrożenia.
- d) bezpieczeństwa użytkowania : nie stwarza zagrożenia.
- e) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych: nie stwarza zagrożenia.
- f) ochrony środowiska: nie stwarza zagrożenia.
- g) uszkodzeń biologicznych: nie stwarza zagrożenia.
- h) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej – brak świadectwa charakterystyki energetycznej.

5. Potwierdzenie usunięcia uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem: W budynku nie występują zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofą budowlaną, porażenie prądem elektrycznym lub zatrucie gazem – obiekt nadaje się do dalszego użytkowania.

6. Ocena wartości użytkowej - zużycie funkcjonalne:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz 690 z dnia 15.06.2002r. z późniejszymi zmianami)) ocena budynku :

- a) zużycie ekonomiczne – obniżona wartość obiektu budowlanego spowodowana zastosowaniem przestarzałych technologii i materiałów
- b) zużycie moralne – utrata części walorów użytkowych , postęp technologiczny w budownictwie.

7. Potrzeby finansowe w zakresie remontu przywracającego właściwości użytkowe:

- a) remont polegający na konieczności odtworzenia elementów obiektu: **549,3 tys. zł,**
- b) nakłady związane z przebudową, adaptacją, przywracające współczesny standard użytkowy: **2 059,3 tys. zł.**

8. Estetyka obiektu i jego otoczenia: zespół budynków szkoły wzniesionych w technologii żelbetonowych elementów prefabrykowanych, niepodpiwniczone, podpiwniczone i częściowo podpiwniczone, stropodachy kryte papą termozgrzewalną; warstwa fakturowa elewacji wykonana z cienkowarstwowych tynków mineralnych na warstwie izolacji termicznej ze styropianu wykonana w latach 2010.-2011. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna z PCW. Opaska betonowa. Chodnik przy budynku z płytek chodnikowych betonowych. Droga przy budynku wyasfaltowana. Tereny zielone – trawniki z roślinami ozdobnymi dobrze utrzymane. . Ogrodzenie wokół szkoły z siatki stalowej w ramach z kątownika w stanie zadowalającym, miejscowo złym, do wymiany i uzupełnienia furtek.

9. Wnioski :

9.1. Roboty niezbędne do wykonania wynikające z przeglądu pięcioletniego:

- w miarę możliwości kontynuować remont instalacji c.o. w zakresie ruraru, zaworów wymiany lub płukania grzejników żeliwnych;
- sukcesywna wymiana posadzek na korytarzach, szatniach oraz sanitariatach;
- odnowienie malowania lamperii oraz ścian i sufitów farbą emulsyjną;
- w przypadku remontu obiektu wymienić część instalacji elektrycznej - dostosować instalacje do nowych norm i przepisów oraz wymienić osprzęt;
- wyposażyć budynek w oświetlenie awaryjne,
- wymagane jest wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej.

9.2. Roboty niezbędne do wykonania wynikające z kontroli rocznej:

- oczyścić występujące zabrudzenia w postaci glonów i mchów przy użyciu myjki ciśnieniowej.

Kontroli dokonał i protokół sporządził:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych,
nr ewidencyjny przynależności do PIIB , podpis

Sianów, dnia 12.09. 2024 r.

Kolejna kontrola pięcioletnia w roku 2029..

Protokół nr SP 17/2024/ORLIK
z okresowej pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej
i wartości użytkowej obiektu budowlanego
(na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane)
z elementami kontroli rocznej stanu technicznego obiektu
(przeprowadzanych co rok; art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)

przeprowadzonej w dniu 09-12.09. 2024 r.

Dane charakteryzujące obiekt: Zespół boisk sportowych „ORLIK 2012” wraz z budynkiem sanitarno – szatniowym przy Szkole Podstawowej Nr 17

adres : Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Orła Białego w Koszalinie, ul. Wańkowicza 11

Rodzaj budowli: Zespół boisk sportowych „ORLIK 2012” wraz z budynkiem sanitarno – szatniowym.

Funkcja obiektu: Na potrzeby młodzieży uczącej się i innych lokalnych społeczności; służy celom wypoczynku i rekreacji.

Wielkości charakterystyczne:

Płyta boiska do piłki nożnej.

- długość: 62,00m;
- szerokość: 30,00m;
- powierzchnia: 1 860,00m².

Płyta boiska wielofunkcyjnego do piłki koszykowej i piłki siatkowej.

- długość: 32,10m;
- szerokość: 19,10m;
- powierzchnia: 613,11m².

Budynek sanitarno – szatniowy.

- kubatura: 237,91m³;
- powierzchnia całkowita (zabudowy): 82,90m²
- powierzchnia użytkowa: 58,20m².

Rok: budowy 2009 , ostatniego remontu 2016/2016 – remont dachu budynku sanitarno – szatniowego.

Sprawdzenie wykonania zaleceń wynikających z poprzedniego przeglądu:

- Wykonać naprawę nawierzchni płyty boiska wielofunkcyjnego – **wykonano**.

1. Ocena stanu technicznego elementów budowli.

1.1. Płyta boiska do piłki nożnej. Nawierzchnia:

- Opis: trawa syntetyczna monofilowa z poliuretanu III generacji.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: stan zadowalający.
- Zalecenia: bez zaleceń.

1.2. Płyta boiska wielofunkcyjnego. Nawierzchnia:

- Opis: wodoprzepuszczalna, poliuretanowa typu EPDM.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują
- Ocena stanu technicznego: stan zadowalający, miejscowo zły.
- Zalecenia: wymienić miejscowo uszkodzoną nawierzchnię.

1.3. Budynek sanitarno – szatniowy.

- Opis: obiekt typu kontenerowego, wyposażony w instalacje: elektryczne, wodociągowe (zewnątrzne i wewnętrzne) , kanalizację sanitarną i deszczową.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: występują uszkodzone elementy drewniane.
- Ocena stanu technicznego: stan zadowalający, miejscowo zły.
- Zalecenia: wymienić uszkodzone elementy drewniane., przeprowadzić konserwację (malowanie impregnacyjne) całości elementów drewnianych.

1.4. Ogrodzenie.

- Opis: ogrodzenie – pilko chwyty systemowe o wysokości nadziemnej 4,08m na słupach z dwuteowników szerokości 800mm, wypełnienie panelami – kratami zgrzewanymi z drutu 8+6+8mm, łączenie systemowymi łącznikami na śruby. Brama wjazdowa 300x250cm 1szt. oraz furtki 120x250cm 3szt.
- Rozmiar zużycia, uszkodzenia: nie występują.
- Ocena stanu technicznego: stan zadowalający.
- Zalecenia: bez zaleceń.

2. Potwierdzenie przeprowadzania wymaganych badań i kontroli wynikających z obowiązującego prawa i PN, wraz z podaniem czy obiekt spełnia warunki techniczne w zakresie:

- Protokół nr 81/E/08/2024 z dnia 28.08.2024 r. – z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego i elektrycznego instalacji do 1kv w zakresie okresowych oględzin i badań elektrycznych – instalacja w pomieszczeniach jest sprawna elektrycznie nie stwarza zagrożenia porażenia prądem i nadaje się do eksploatacji.
- Protokół nr 906811/2024 z dnia 30.08.2024 r. - z okresowej kontroli przewodów kominowych - obiekt nie posiada przewodów kominowych. Wentylacja zapewniona przez kratki wentylacyjne przelotowe w ścianach zewnętrznych; obiekt spełnia warunki techniczne bez zastrzeżeń i uchybień.

Zalecenia wynikające z przeglądu:

- wymienić miejscowo uszkodzoną nawierzchnię boiska wielofunkcyjnego,
- wymienić uszkodzone elementy drewniane budynku sanitarno - szatniowego.
- przeprowadzić konserwację (malowanie impregnacyjne) całości elementów drewnianych budynku sanitarno - szatniowego.

Obiekt nadaje się do użytkowania pod warunkiem wymiany uszkodzonej nawierzchni boiska wielofunkcyjnego.

Kontroli dokonał i protokół sporządził:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych,
nr ewidencyjny przynależności do PIIB , podpis

Sianów, dnia 12.09. 2024 r.

Kolejna kontrola pięcioletnia w roku 2029..

Z zaleceniami z kontroli pięcioletniej z elementami
zapoznałem/am/ się.

Imię i nazwisko osoby reprezentującej zarządzającego obiektem

.....
(data, podpis)

PROTOKÓŁ Nr SP 17/2019/Plac zabaw
z okresowej pięcioletniej kontroli stanu sprawności technicznej
i wartości użytkowej obiektu budowlanego
 (na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane)
z elementami kontroli rocznej stanu technicznego obiektu
 (przeprowadzanych co rok; art. 62 ust.1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane)

przeprowadzonej w dniach 09-12.09. 2024 r.

Dane charakteryzujące obiekt:

Obiekt: Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Orła Białego w Koszalinie, ul. Wańkowicza 11

Nr obiektu (budynku, budowli, stałego urządzenia technicznego):

Rodzaj budowli: Plac zabaw powstały w ramach Rządowego Programu „Radosna szkoła”

Funkcja obiektu: Ogólnodostępny plac zabaw dla dzieci.

Wielkości charakterystyczne:

Powierzchnia placu ogółem: **252 m²**

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej (strefy bezpieczeństwa urządzeń): **150,00 m²**

Powierzchnia nawierzchni bezpiecznej (komunikacja): **19,50 m²**

Powierzchnia nawierzchni trawiastej: **59,00 m²**

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli pięcioletniej: wykonywana po raz pierwszy.

Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli rocznej z sierpnia 2018:

1. Odnowić odbarwioną nawierzchnię bezpieczną – **nie wykonano**.

Ocena stanu technicznego elementów małej architektury:

Urządzenia wykonane z drewna o elementach konstrukcyjnych z belek drewnianych, klejonych o wymiarach 10x10cm, malowane wielowarstwowo preparatem zabezpieczającym przed wilgocią, pleśnią oraz zwiędnięciem. Mocowanie z fundamentem za pośrednictwem metalowych, ocynkowanych kotew. Podłogi drewniane. Balustrady i barierki z rur stalowych ocynkowanych i malowanych. Wypełnienie i daszki z płyt HDPE. Ślizg zjeżdżalni ze stali kwasoodpornej. Łańcuchy ze stali ocynkowanej. Nawierzchnia bezpieczna z tworzywa SBR gr.35mm, pokryta warstwą tworzywa EPDM

L.p.	Wyszczególnienie elementów obiektu poddanego kontroli	Opis techniczny, stan faktyczny
1	2	3
1.	Zestaw zabawowy (1szt.)	Stan zadowalający, miejscowo zły – element drewniany do wymiany.
2.	Huśtawka ważka podwójna (1 szt.)	Stan zadowalający
3.	Ścieżka do balansowania (1 szt.)	Stan zadowalający, miejscowo zły – element drewniany do wymiany.
4.	Ławka ogrodowa z oparciem (2 szt.)	Stan zadowalający
5.	Kosz metalowy z daszkiem (1 szt.)	Stan zadowalający
6.	Tablica z regulaminem (1szt.)	Stan zadowalający
7.	Tablica z instrukcją obsługi urządzeń zabawowych (1 szt.)	Stan zadowalający
8.	Ogrodzenie panelowe systemowe	Stan zadowalający

	z prętów zgrzewanych.	
9.	Nawierzchnia bezpieczna	Stan zadowalający – odbarwiona nawierzchnia

Zalecenia wynikające z przeglądu:

1. Wymienić elementy drewniane zestawu zabawowego.
2. Wymienić element drewniany ścieżki do balansowania.
3. Odnowić odbarwioną nawierzchnię bezpieczną.

Obiekt nadaje się do użytkowania pod warunkiem wymiany drewnianych elementów zestawu zabawowego i ścieżki do balansowania.

Kontroli dokonał i protokół sporządził:

Imię i nazwisko, nr uprawnień budowlanych,
nr ewidencyjny przynależności do PIIB , podpis

Sianów, dnia 12.09. 2024 r.

Kolejna kontrola pięcioletnia w roku 2029..

Z zaleceniami z kontroli pięcioletniej z elementami rocznej stanu technicznego obiektu zapoznałem/am/ się.

Imię i nazwisko osoby reprezentującej zarządzającego obiektem

.....
(data, podpis)

Protokół zarejestrowano w książce obiektu budowlanego, tablica nr, pozycja nr
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego

.....
16.09.2024. *Łucy Maciek*
(data, podpis)

Załączniki:

- Uprawnienia budowlane.
- Zaświadczenie o wymaganym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej.

Dołączono do protokołu Nr SP 17/2024/A.

- Dokumentacja fotograficzna z przeprowadzonego przeglądu.

PROTOKÓŁ Nr.81/E/08/2024r

z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego i elektrycznego instalacji
do 1kV w zakresie: **okresowych** oględzin i badań elektrycznych
obejmujących:

- oględziny instalacji ,
- badanie rezystancji izolacji kabla zasilającego Rozdzielnię Główną
- badanie rezystancji izolacji obwodów rozdzielczych,
- badanie ciągłości przewodów ochronnych PE,
- badanie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej
- badanie wyłączników ochronnych różnicowoprądowych RCD,
- szkic rozmieszczenia punktów pomiarowych rezystancji pętli zwarcia
- kserokopia uprawnień osoby wykonującej pomiary
- kserokopia świadectwa legalizacji miernika użytego do pomiarów

* **Nazwa , obiektu, instalacji, adres : Boisko+ pomieszczenia „ORLIK” —**

Szkoła Podstawowa nr17 im ORŁA BIAŁEGO 75-445 Koszalin ul M.
Wańkowicza 11

* **Miejsce wykonania oględzin oraz badań:** opis jak w punkcie nr1

* **Data oględzin : 28 sierpień 2024r**

4. **Data pomiarów: 30 sierpień 2024r**

5. **Układ sieciowy: TN-S**

6. **Przyrządy pomiarowe /typ/nr fabr :** Miernik parametrów sieci energetycznych

MPI -530- numer fabryczny C50141 ze świadectwem wzorcowania 257383/23 z
dnia 16 sierpnia 2023r

7. **Rodzaj oględzin i badań: OKRESOWE**

14. Orzeczenie , wnioski końcowe:

Sprawdzana i badana instalacja elektryczna zasilająca ,oraz rozdzielcza ----
**Pomieszczeń socjalnych „ORLIKA”+ Boisko Szkoła Podstawowa nr17 im
ORŁA BIAŁEGO 75-445 Koszalin ul. M. Wańkowicza 11** pod względem
ochrony od porażeń spełnia wymagania Normy PN-HD 60364-4-41 (ochrona
przeciwporażeniowa). Rezystancja izolacji kabla zasilającego Rozdzielnię RG w
pomieszczeniu nr5 oraz badanych obwodów rozdzielczych spełnia wymagania
Normy PN-HD 60364-6:2008 tablica 6A.(Instalacje elektryczne niskiego napięcia
część 6 sprawdzenia) . **Instalacja elektryczna w pomieszczeniach
socjalnych „ORLIK”+ boisko , jest sprawna elektrycznie nie stwarza
zagrożenia porażeniem prądem i nadaje się do eksploatacji.**

15. Data następnych oględzin i badań : według wskazań inwestora ,zgodnie z
obowiązującymi przepisami .

