

ZARZĄD MIASTA
KOSZALINA

Wpłynęło dnia 2.07.2002r.

l. dz. 132/2002

Koszalin, dnia 24.06.2002 r.

N.I.I.K.72244-23/02

podpis *MK*

DECYZJA Nr 43/02

Na podstawie:

- art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.),
- art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

Zarząd Miasta Koszalina w składzie:

- Przewodniczący** - Mieczysław Załuski
Członkowie: - Krystyna Kościńska
- Stanisław Małkiewicz

o r z e k a

1. Ustanowić na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 17 im. Orła Białego z siedzibą w Koszalinie na czas nie oznaczony, trwały zarząd do nieruchomości oznaczonej geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 16 działką ewidencyjną, nr 21/14 o pow. 17.115 m² położonej w Koszalinie przy ul. Melchiora Wańkowicza 11, zabudowanej obiektami szkoły.
2. Nieruchomość opisana w pkt. 1 decyzji przeznaczona jest na cele oświatowe.
3. Spisanie protokołu zdawczo - odbiorczego, pomiędzy Miastem Koszalinem, a Szkołą Podstawową Nr 17 im. Orła Białego w Koszalinie, nastąpi w terminie 14 dni od dnia w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie w obrębie ewidencyjnym nr 16 działką ewidencyjną nr 21/14 o pow. 17.115 m² w Koszalinie przy ul. Melchiora Wańkowicza 11 stanowi własność Miasta Koszalina.

Zgodnie art. 104 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 67 poz. 329 z późniejszymi zmianami) Miasto nabyło z mocy prawa własność mienia Skarbu Państwa służące celom oświatowymi i związane z obowiązkiem prowadzenia jako zadania własnego publicznych szkół podstawowych, potwierdzoną decyzją Wojewody Koszalińskiego znak: G.VI.7224-1/2/8/15/96 z dnia 13.02.1997 r.

Publiczne szkoły podstawowe i ponadpodstawowe są samorządowymi jednostkami organizacyjnymi. Stosownie do art. 43 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej. Trwały zarząd może być ustanowiony na czas nie oznaczony lub czas oznaczony. Za nieruchomości oddane w trwały zarząd pobiera się opłaty roczne, zgodnie jednak z art. 81 ww. ustawy o systemie oświaty: „Szkoły i placówki publiczne oraz organy

ZARZĄD MIASTA
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 17
im. ORLA BIAŁEGO w Koszalinie

(dnia)

DYREKTOR
Szkoły Podstawowej nr 17
im Orła Białego w Koszalinie

mgr Danuta Stroińska

prowadzące te szkoły i placówki są zwolnione z podatków oraz opłat z tytułu odpowiednio: zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego nieruchomości szkolnych.”

W aktualnie obowiązującym miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koszalina przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem NI 29MW stanowiącym teren brutto zabudowy wysokiej intensywności.

Biorąc pod uwagę, że nieruchomość jest już użytkowana przez Szkołę Podstawową Nr 17 w Koszalinie zasadnym jest uregulowanie stanu prawnego zgodnego ze stanem faktycznym, powyższej nieruchomości i wydanie decyzji potwierdzającej trwały zarząd. Decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Koszalinie znak: GG.II.7224/532/92 z dnia 02.09.1992 r. ww. nieruchomość została przekazana na rzecz Szkoły Podstawowej Nr 17 w Koszalinie z przeznaczeniem na prowadzenie działalności oświatowej.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest obiektami szkoły, a ich opis zostanie zawarty w protokole zdawczo-odbiorczym

Decyzja niniejsza stając się ostateczna stanowi podstawę do wprowadzenia zmian w operacie ewidencji gruntów.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania od niniejszej decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie przy ul. Władysława Andersa 34, za pośrednictwem Zarządu Miasta w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymuje:

1. Szkoła Podstawowa Nr 17
im. Orła Białego
ul. Melchiora Wańkowicza 11
Koszalin
2. a/a



PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU MIASTA

w/z

inż. Mieczysław Załuski
WICEPREZYDENT MIASTA

Ponadto ostateczną decyzję otrzymuje:
Urząd Miejski w Koszalinie
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
SZKOŁA PODSTAWOWA NR 17
im. ORLA BIAŁEGO w Koszalinie

8

(pieczęćka i podpis)

Faktor
Szkoła Podstawowa nr 17
ul. Melchiora Wańkowicza 11
Koszalin

Faktor
Urząd Miejski w Koszalinie
ul. Orła Białego w Koszalinie